

Zmluva o dielo č. 30122024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zastúpený:
Právna forma:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
e-mail:

Obec Krajná Bystrá

Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana
Bc. Peter Štefanco, starosta obce
Bc. Peter Štefanco, starosta obce
obec
00330591
2020808691
SLSP, a.s., pobočka Svidník
SK41 0900 0000 0001 0467 3517
+421 947 904 768
obec@krajnabystra.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
e-mail:

EURO GEO s.r.o.

Kmeťova 36, 04 001 Košice
Mgr. Ing. Martin Dulina, konateľ
sro
36214515
SK2021665756
ČSOB a.s.
SK1775000000000313624893
0910 352 487
euro-geo@euro-geo.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením „Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v osídlení MRK obce Krajná Bystrá“.

- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, kód projektu: 401406FNP9, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).
- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom/Sprostredkovateľským orgánom v rámci Programu Slovensko 2021 -2027, špecifický cieľ „Podpora sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných komún, ako sú napríklad Rómovia (ESF+)“.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „**Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v osídlení MRK obce Krajná Bystrá**“ formou jednoduchých pozemkových úprav. Predmetom zmluvy je prípravná fáza (povoľovacia) a fáza spracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením MRK, teda usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho horné a dolné osídlenie MRK v obci Krajná Bystrá. Tejto činnosti predchádza poskytnutie služby súvisiacej s výkonom Konzultanta JPÚ. Práca konzultanta JPÚ z časového hľadiska bude vykonávaná po podaní žiadosti o povolenie JPÚ na okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a počas prípravného konania, za účelom zabezpečenia plynulého priebehu prípravného konania, až do začatia realizácie činnosti projektanta JPÚ na základe zmluvy o dielo, predmetom, ktorej je samotné spracovanie a vykonanie projektu JPÚ. Ďalšie podrobnosti predmetu zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto zmluvy - Opis predmetu zmluvy.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v obci Krajná Bystrá, okres Svidník, kraj Prešovský, v troch etapách vykonania prác (+ prípravná fáza).
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, je definovaný v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou Prílohy č. 2 tejto zmluvy - Nariadenia konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá a má výmeru 24 052,00 m².
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou.
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
 - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a Prílohu č. 2, a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.

- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

Čl. III

Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu najneskôr do 08/2027, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávateľovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.
- 3.3 Lehoty uvedené v prílohe č. 1 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy .
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

Čl. IV

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	47 353 EUR
DPH	10 891,19 EUR
Cena celkom vrátane DPH	58 244,19 EUR

slovom: päťdesiatosemtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur a deväťnásteurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v štyroch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

<i>Názov etapy JPÚ</i>	<i>Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)</i>	<i>Cena bez DPH v €</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>Cena celkom s DPH v €</i>
Prípravná fáza JPÚ – konzultant	5 mesiacov	1 853,00	426,19	2 279,19
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	9 mesiacov	15 925,00	3 662,75	19 587,75
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	10 mesiacov	18 200,00	4 186,00	22 386,00
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	7 mesiacov	11 375,00	2 616,25	13 991,25
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom	31 mesiacov	47 353 €	10 891,19 €	58 244,19 €

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný.
- V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej záverečnej časti projektu pozemkových úprav.

Čl. V

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť zodpovednú osobou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov

- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť zodpovednú osobou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

Čl. VI

Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - (ii) identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - (iii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní¹
 - (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - (v) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

¹ Uplatní sa v súlade s dokumentáciou, prípadne súťažnými podkladmi k predmetnému verejnému obstarávaniu.

V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

- 6.4 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o využití subdodávateľa uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 6.5 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu Zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Zhotoviteľa) v jeho mene: Mgr. Ing. Martin Dulina.
- 6.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 4).

Čl. VII

Záručná doba na zhotovené dielo

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 7.4 Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny diela.

Čl. IX

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné,
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. X

Skončenie Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 10.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravajú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 10.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a. proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c. Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - d. Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
 - e. Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - f. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľa Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;

- g. ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. XI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 11.5 tejto zmluvy.
- 11.4 Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a podľa platných predpisov.
- 11.5 Zmluva nadobúda účinnosť za splnenia nasledovných podmienok:
- a) najskôr dňom 01.01.2025,
 - b) po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy, alebo
 - c) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 11.6 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto

prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 11.9 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.10 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavovaná v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 11.12 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 11.13 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 11.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 11.11 a 11.12 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 11.12 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 11.16 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 11.11 a 11.12 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 11.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutými službami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade,

kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

11.18 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Časový harmonogram

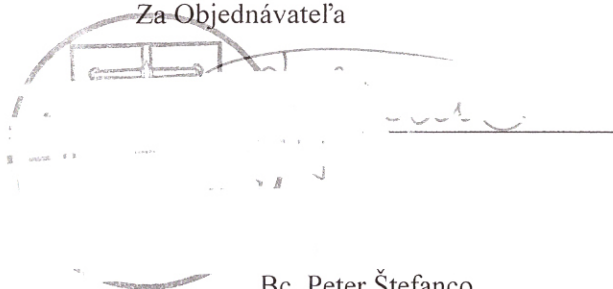
Príloha č. 2 – Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá

Príloha č. 3 – Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

Príloha č. 4 – Zoznam známych subdodávateľov

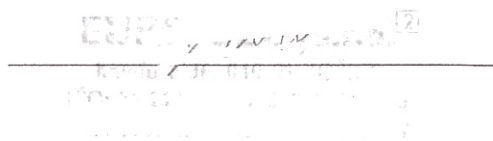
Príloha č. 5 – Opis predmetu zmluvy

V Krajnej Bystré, dňa 30.12.2024
Za Objednávateľa



Bc. Peter Štefanco
starosta obce Krajná Bystrá

V Košiciach, dňa 23.12.2024
Za Zhotoviteľa



Mgr. Ing. Martin Dulina
konateľ EURO GEO s.r.o.



Príloha č. 1: Časový harmonogram

<i>Názov etapy JPÚ</i>	<i>Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)</i>
Prípravná fáza JPÚ – konzultant	5 mesiacov
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	9 mesiacov
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	10 mesiacov
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	7 mesiacov
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom	31 mesiacov

V Košiciach, dňa 23.12.2024

.....
Mgr. Ing. Martin Dulina



OKRESNÝ
ÚRAD
SVIDNÍK

pozemkový a lesný odbor
Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

Č.j.: OU-SK-PLO-2024/004923-002

Vo Svidníku dňa 19. 08. 2024

VEC

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia **Krajná Bystrá**, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“ pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 827941, okres Svidník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Svidník, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 29.07.2024 doručená žiadosť Obce Krajná Bystrá (ďalej aj ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v lokalite „Dolná osada“ a „Horná osada“, katastrálne územie Krajná Bystrá. Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti žiadateľ priložil grafickú prílohu – navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy, navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v elektronickej forme vo formáte VGI a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Krajná Bystrá č. 12 zo zasadnutia konaného dňa 19.05.2024, v ktorom je uvedené, že obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie; prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou; prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností; zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav; zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní; v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách); zistí záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vydá do 12 mesiacov od tohto nariadenia rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36 zákona o pozemkových úpravách),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na základe toho sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje tak, že ho správny orgán zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Svidník, webovom sídle Okresného úradu Svidník a zároveň

zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli Obce Krajná Bystrá po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Dolná osada

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Horná osada

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách
2. Obecný úrad v Krajnej Bystrej, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

Zvesené z úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Krajná Bystrá:

Zvesené z úradnej tabuli Obce Krajná Bystrá:



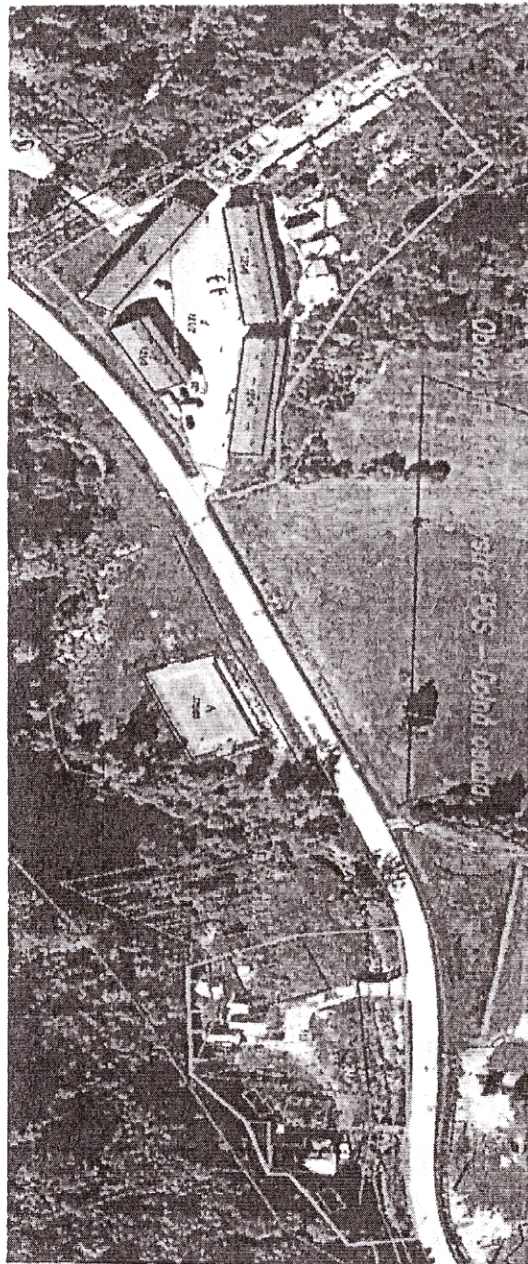
19.08.2024

Príloha nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá č. OU-SK-PLO-2024/004923-002

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Dolná osada

Katastrálne územie: Krajná Bystrá

Lokalita : Dolná osada

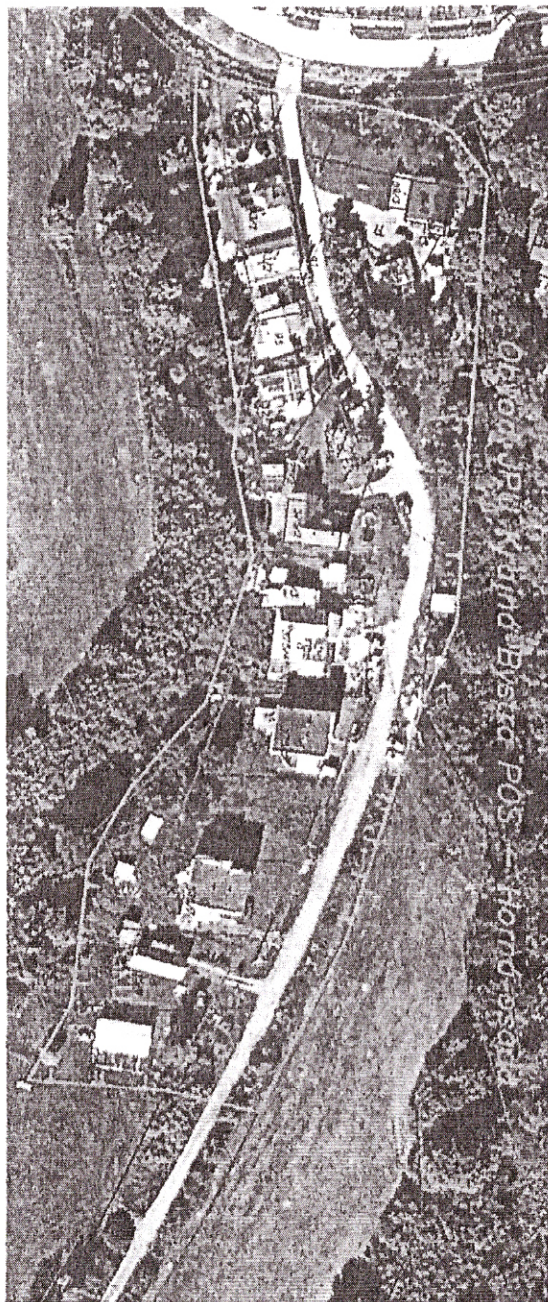


Príloha nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá č. OU-SK-PLO-2024/004923-002

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Horná osada

Katastrálne územie: Krajná Bystrá

Lokalita : Horná osada





Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 3: Zoznam vybraných požadovaných pracovníkov

Ing. Vincent Dulina, nar. 6.5.1948,

držiteľ oprávnenia autorizovaný geodet a kartograf č. 70 zo dňa 1.7.1996

a oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 152/1993 zo dňa 11.10.2022

V Košiciach, dňa 23.12.2024

Mgr. Ing. Martin Dulina

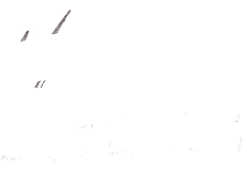
Údaje o subdodávateľoch

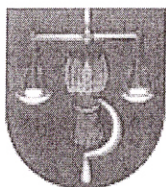
Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana, IČO: 00330591
Typ zákazky:	Zákazka na poskytnutie služieb
Postup:	Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zadanie zákazky v súlade s § 1 ods. 14 ZVO
Predmet zákazky:	Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v osídlení MRK obce Krajná Bystrá

Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov.

V Košiciach, dňa 23.12.2024


.....
Mgr. Ing. Martin Dulina



Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana

Príloha č. 5 zmluvy

Opis realizácie predmetu zmluvy

Názov zákazky: **Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v osídlení MRK obce Krajná Bystrá**

Názov projektu: **Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v osídlení MRK obce Krajná Bystrá**

Jednoduché pozemkové úpravy budú vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami MRK v rámci hornej a dolnej osady, v k.ú. Krajná Bystrá, okres: Svidník.

Predmetom zákazky je poskytnutie služby súvisiacej s výkonom Konzultanta JPÚ. Práca konzultanta JPÚ bude z časového hľadiska vykonávaná po podaní žiadosti o povolenie JPÚ na okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a počas prípravného konania, za účelom zabezpečenia plynulého priebehu prípravného konania, až do začatia realizácie činnosti projektanta JPÚ na základe zmluvy o dielo, predmetom, ktorej je samotné spracovanie a vykonanie projektu JPÚ.

Ďalej je predmetom zákazky usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho horné a dolné osídlenie MRK v obci Krajná Bystrá. V zmysle identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach, ktorý je výstupom z národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ v rámci podaktivity „Aktualizácia a získavanie nových údajov o pozemkoch pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach“, konkrétne v lokalite horného osídlenia MRK obce Krajná Bystrá je definovaná celková výmera 12 438,00 m², 222 vlastníkov a 13 obydlí. V lokalite dolného osídlenia MRK obce Krajná Bystrá je definovaná celková výmera 11 613,00 m², 217 vlastníkov a 12 obydlí. Rozdiel v súčte výmer v rozsahu 1,00 m² vzniká v dôsledku zaokrúhľovania. Realizáciou v minulosti národného projektu nedochádza k duplicitnému financovaniu vo vzťahu k aktuálne predkladanému projektu, nakoľko predmetom v minulosti realizovaného národného projektu bola identifikácia skutkového stavu v osídlení MRK v obci. Predkladaný projekt je projektom priamo nadväzujúcim na už zrealizované aktivity v danej oblasti v rámci národného projektu.

Údaje o navrhovanom obvode JPÚ:

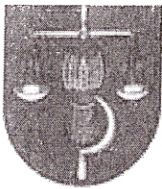
Veľkosť obvodu JPÚ: 24 052,00 m²

Počet obydlí: 25

Počet vlastníkov pozemkov: 257

Jednoduché pozemkové úpravy sa budú realizovať v rámci výzvy (kód: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+). Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav, Program Slovensko 2021 - 2027 (<https://public.itms2014.sk/vyzva?id=8775c773-8a43-4bbd-b37b-80a99d201291>).

ČINNOSTI:



Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Pol'ana

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA JPÚ

cieľ: rozhodnutie o povolení JPÚ

Konzultant JPÚ bude zabezpečovať tieto činnosti:

- práce na úvodných konzultáciách s dotknutými účastníkmi;
- zabezpečenie skupinových stretnutí v štádiu prípravného konania JPÚ za účelom informovania, usmernenia a vysvetlenia výhod JPÚ. Konzultant JPÚ formou prezentácie s praktickými príkladmi riešenia dotknutého územia oboznámi výhody pre dotknutých účastníkov s priebehom plánovaného konania, vysvetlí základné princípy a postupy konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách. Skupinové stretnutie bude primárne zamerané na vlastníkov pozemkov v osídlení MRK, ako aj príslušníkov marginalizovaných rómskych komunit (ďalej len „MRK“) žijúcich na týchto pozemkoch. Cieľom bude dosiahnuť súhlas vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ s konaním JPÚ a poukázať na fakt, že postup vysporiadania pozemkov postupom JPÚ je výhodný tak pre vlastníkov pozemkov v osídlení MRK, ako aj pre obyvateľov obydľí MRK;
- analýza realizovateľnosti projektu v podobe aktualizácie, doplnenia;
- vykonávanie úkonov smerom k správnejmu orgánu a k obci za účelom vydania rozhodnutia o povolení o JPÚ

Kvalifikačné predpoklady:

Min. II. stupeň vysokoškolského štúdia v odbore geodézia a kartografia, napr. geodet/autorizovaný geodet a kartograf/oprávnený projektant pozemkových úprav

Pozn.: Správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

Termín realizácie prípravnej fázy (poskytnutie služby súvisiacej s výkonom Konzultanta JPÚ): začiatok prác do 7 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, koniec prípravnej fázy do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

B. SPRACOVANIE A VYKONANIE PROJEKTU JPÚ, rozdelené na fázy:

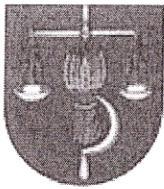
Projektant JPÚ bude zabezpečovať najmä tieto činnosti:

- komunikácia so správnymi orgánmi a ďalšími dotknutými orgánmi, vlastníkami pozemkov v obvode JPÚ, užívateľmi a združením účastníkov pozemkových úprav;
- vykonávanie geodetických prác – polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí a spoločných zariadení a opatrení;
- vyhotovenie podkladov pre rozhodnutia správneho orgánu;
- podieľa sa na zabezpečení potrebných povolení týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemkov, na vyhotovení podkladov pre ocenenie pozemkov, spracovaní projektantských prác a vytyčovaní nových pozemkov, podkladov pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností a pod.

1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ (hlavná aktivita projektu)

cieľ: príprava podkladov pre návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

a) prešetrovanie, vytyčenie, zameranie, zobrazenie a označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav



Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Pol'ana

Vykoná sa prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav z prípravného konania, pri ktorom sa hranica vytyčí, overí a podľa potreby zameria. V rámci etapy sa uskutoční zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

výsledok: operát obvodu projektu JPÚ v súlade s platnou legislatívou

b) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu

V rámci etapy sa vykoná vyšetrenie a zameranie skutočného stavu v teréne na podklade katastrálnej mapy a na podklade ortofotomapy. Predmetom mapovania budú všetky prvky polohopisu a to najmä priebeh hraníc druhov pozemkov, dopravné a vodné stavby, inžinierske siete - povrchové znaky, ostatné stavby, užívacie hranice, význačné terénne útvary ako aj ďalšie prvky polohopisu potrebné pre projektovanie pozemkových úprav.

výsledok: overený výsledný elaborát v súlade s platnou legislatívou

c) ocenenie pozemkov (znalecké posudky)

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

výsledok: mapa hodnoty pozemkov v súlade s platnou legislatívou

d) aktualizácia registra pôvodného stavu

Účelom zostavenia registra pôvodného stavu je získať v obvode jednoduchých pozemkových úprav prehľad o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch k nim, ako aj oboznámiť jednotlivých účastníkov o stave, s čím vstupujú do riešenia v rámci pozemkových úprav.

výsledok: register pôvodného stavu

e) vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Účelom vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je rámcové definovanie plôch v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia. Sú východiskom pre návrhy komunikačnej kostry a funkčného umiestnenia obydli a sú tiež východiskom pri spracovaní ďalších etáp JPÚ (plán verejných zariadení a opatrení, zásady pre umiestnenie nových pozemkov). Pri spracovaní sa využijú údaje z dostupných dokumentov a to ÚPN obce, ÚPN kraja.

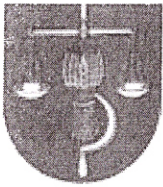
výsledok: všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

2. fáza – Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

a) spracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov

Cieľom zásad je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami funkčného umiestnenia a prístupnosti obydli ako aj dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Pri spracovaní sa vychádza z úvodných podkladov a to hlavne z registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. V rámci prerokovania návrhu zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov. Pri tvorbe návrhu sa spolupracuje s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ a so správnym orgánom.

výsledok: zásady umiestnenia nových pozemkov



Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana

b) spracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení

Plán SZO sa spracováva za účelom stanovenia plochy, trasy, rozmerov a polohy pod spoločné zariadenia a opatrenia. SZO môžu byť: cestné komunikácie, protierózne opatrenia a vodohospodárske opatrenia.

výsledok: plán spoločných zariadení a opatrení v súlade s platnou legislatívou

c) vypracovanie, prerokovanie a schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Bude zobrazovať nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti (RNS). Vypracovaniu návrhu predchádza prerokovanie pracovných návrhov s účastníkmi JPÚ a dodržanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov odsúhlasených 2/3 výmerovou väčšinou vlastníkov. Ak o to požiadajú vlastníci, určí sa rozsah predbežného vytýčenia s predstavenstvom a vykoná sa predbežné vytýčenie.

výsledok: aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a register nového stavu v súlade s platnou legislatívou

Kvalifikačné predpoklady:

Práce na spracovaní a vykonanie projektu JPÚ sú oprávnené vykonávať len odborne spôsobilé osoby (fyzické osoby), ktoré majú oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o pozemkových úpravách a/alebo právnické osoby, ktoré zamestnávajú takéto osoby.

Termín realizácie 1. a 2. fázy projektu: do 19 mesiacov od právoplatného Rozhodnutia o povolení JPÚ Okresného úradu Svidník – Pozemkový a lesný odbor

3. fáza – vykonanie projektu JPÚ

Postup prechodu na užívanie v novom usporiadaní:

- a) Aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu*
- b) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne*
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN*

Termín realizácie 3. fázy projektu: do 7 mesiacov od právoplatného Rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

V Krajnej Bystrej, dňa 30.12.2024
Za Objednávateľa

Bc. Peter Štefanco
starosta obce Krajná Bystrá

V Košiciach, dňa 23.12.2024
Za Zhotoviteľa

Mgr. Ing. Martin Dulina
konateľ EURO GEO s.r.o.